



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 93 del 04-02-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 40 DEL 04-02-2026

Oggetto: Servizi Tecnici per la REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana, Liquidazione alla società VQUADRO SRL

L'anno duemilaventisei addì quattro del mese di febbraio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

RICHIAMATO il Decreto n. 219/SMEA del 02.12.2019 avente ad oggetto “Sisma Centro Italia 2016 _lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) – XXII Lotto Funzionale – assegnazione risorse previste per indennità di esproprio;

RILEVATO che all'interno del suddetto decreto è prevista la spesa per le operazioni catastali;

CONSIDERATO che per i rilievi, il frazionamento e l'accatastamento delle SAE (Soluzioni Abitative di Emergenza) si necessita procedere al conferimento dell'incarico a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale in quando il personale dipendente è già impegnato in altre progettazioni ed inoltre l'Ente non possiede gli strumenti utili per l'espletamento dell'incarico;

VISTO che con Determinazione dell'Area Tecnica reg. 298 del 11.05.2023, a firma della dott.ssa Katia D'Agostino sono stati affidati i *Servizi Tecnici per la REDAZIONE DEGLI ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana*, alla società **VQUADRO SRL- Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312, per un importo di Euro 32.927,40 oltre Euro 1.317,10 per oneri contributivi (4%) ed Euro 7.533,79 per IVA (22%) per un totale complessivo di Euro 41.778,29;**

CONSIDERATO che sono stati espletati i servizi di rilievi, frazionamenti e riconfinamenti, come da documentazione agli atti dell'Ente, e resta da completare solo gli accatastamenti da affettuarsi dopo la conclusione delle procedure sugli espropri da parte del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO che la parte del servizio espletato può essere liquidato;

VISTA la **fattura n. 1/PA del 09-01-2026** assunta al protocollo dell'Ente in data 20.01.2026 al n. 382, dell'importo complessivo di **Euro 42.180,00 di cui Euro 34.573,77 per imponibile ed Euro 7.606,23 per Iva**, rimessa dalla Società **VQUADRO SRL - Società tra Professionisti** con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312;

VISTA la **nota di credito n. 1/N del 22.01.2026**, assunta al protocollo dell'Ente in data 03.02.2026 al n. 805, dell'importo complessivo di **Euro 42.180,00 di cui Euro 34.573,77 per imponibile ed Euro 7.606,23 per Iva**, rimessa dalla Società **VQUADRO SRL - Società tra Professionisti** con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312, per indicazione errata dell'importo;

VISTA la **fattura n. 2/PA del 22.01.2026**, assunta al protocollo dell'Ente in data 03.02.2026 al n. 806, dell'importo complessivo di **Euro 35.775,00 di cui Euro 29.323,77 per imponibile ed Euro 6.451,23 per Iva**, rimessa dalla Società **VQUADRO SRL - Società tra Professionisti** con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312, per l'espletamento dell'incarico come da documentazione agli atti dell'Ente, e ritenuto opportuno provvedere alla liquidazione;

VISTA la comunicazione della **Società VQUADRO SRL**, con la quale la stessa – ai sensi della legge 13.08.2010, n. 136, artt. 3 e 6 - dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e comunica che i pagamenti a favore della stessa relativi all'affidamento della fornitura oggetto del presente provvedimento dovranno essere eseguiti tramite bonifico sul c.c. bancario **IBAN n. IT8110306913506100000010002**;

RISCONTRATA la regolarità della suddetta fattura;

ACCERTATA la regolarità contributiva del suddetto professionista come risulta dal certificato di regolarità contributiva rilasciato con protocollo INAIL_51556661 del 08.11.2025 e scadenza al 08.03.2026, in allegato;

RICHIAMATI:

- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG. n. 981848347D**;
- che il **C.U.P. dell'investimento in parola è: J96J22000140002**;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 8808 del 30.12.2025 di nomina della dott.ssa Katia D'Agostino Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VERIFICATA la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. vigente;

VERIFICATA l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Dlgs 33/2013;

VISTO il Bilancio Corrente esercizio;

DETERMINA

la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

di **APPROVARE** la **fattura n. 2/PA del 22.01.2026**, assunta al protocollo dell'Ente in data 03.02.2026 al n. 806, dell'importo complessivo di **Euro 35.775,00 di cui Euro 29.323,77 per imponibile ed Euro 6.451,23 per Iva**, rimessa dalla Società **VQUADRO SRL - Società tra Professionisti** con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 – p.iva 02430560447 nella persona di Ventura Domenico, iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1312, per l'espletamento dell'incarico come da documentazione agli atti dell'Ente, e ritenuto opportuno provvedere alla liquidazione;

di **LIQUIDARE** a saldo la **fattura n. 2/PA del 22.01.2026** assunta al protocollo dell'Ente in data 03.02.2026 al n. 806, dell'importo complessivo di **Euro 35.775,00** a favore di:

DITTA (Indirizzo, Partita IVA/ Codice Fiscale); PERSONA FISICA (luogo e data nascita, residenza, Codice Fiscale)	Fattura/Nota Parcella		Imponibile	Iva	Modalità di pagamento
	Num	Data			
VQUADRO SRL Società tra Professionisti con sede in Frazione Santa Maria a Corte n. 123 p.iva 02430560447	2/PA	22.01.2026	€ 29.323,77	€ 6.451,23	IBAN: <i>IT8110306913506100000010002</i>
Totale			€ 29.323,77	€ 6.451,23	

di **PAGARE** l'imponibile pari ad **Euro 29.323,77** alla **Società VQUADRO SRL** all'IBAN *IT8110306913506100000010002*, quale conto dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136;

di **VERSARE** all'erario l'IVA indicata in fattura pari ad Euro 6.451,23 a termini l'articolo 1, comma 629 della legge 23 dicembre 2014, n.190;

di **IMPUTARE** la spesa per **Euro 35.775,00** al bilancio sul **capitolo 2877** con causale **“INTERVENTI PER DANNI TERREMOTO” – imp. 129/2023**;

di **DARE ATTO** che ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136, art. 3 – Tracciabilità dei flussi finanziari – per la fornitura di cui in oggetto è stato richiesto il codice CIG all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e che in data odierna è stato comunicato il relativo codice CIG: **981848347D**;

di **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

Liquidazione N. 52 del 06-02-2026	
Su Impegno N. 129 del 13-05-2023 a Residuo 2023 approvato con Atto n. 298 DETERMINAZIONE del 11-05-2023 avente per oggetto Affidamento servizi tecnici per la redazione degli ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana CIG 981848347D	
5° livello 11.02-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 2877 / Articolo INTERVENTI PER DANNI TERREMOTO	
Causale	Affidamento servizi tecnici per la redazione degli ATTI CATASTALI (Rilievi, Tipo Mappale, Frazionamento, Riconfinamenti ed Accatastamenti) SAE nelle varie frazione del Comune di Valle Castellana
Importo	Euro 35.775,00
Beneficiario 2331 VQUADRO SRL - Società tra Professionisti	
Quietanza REVERSALE IBAN	

Fornitore	Quietanza	Documento	Importo	Imp. liquidato	CIG	Data scad.
2331 VQUADRO SRL - Società tra Professionisti		1/N del 22-01-2026	-42.180,00	-42.180,00	981848347D	05-03-2026

Ritenute documento

2331 VQUADRO SRL - Società tra Professionisti	RITENUTE PER IVA		-34.573,77	-7.606,23	22,00%	16-02-2026
	Totale ritenute documento		-34.573,77	-7.606,23		
		1/PA del 09-01-2026	42.180,00	42.180,00	981848347D	

Ritenute documento

2331 VQUADRO SRL - Società tra Professionisti	RITENUTE PER IVA		34.573,77	7.606,23	22,00%	05-03-2026
	Totale ritenute documento		34.573,77	7.606,23		
	IT81I030691350610 0000010002	2/PA del 22-01-2026	35.775,00	35.775,00	981848347D	

Ritenute documento

RITENUTE PER IVA		29.323,77	6.451,23	22,00%
Totale ritenute documento		29.323,77	6.451,23	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 06-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni